



Общество с ограниченной ответственностью
«СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ КОНТРОЛЬ»

ООО «СТК»

Юр. адрес: г. Москва, ул. Большая Почтовая, д.38, стр.6, оф. 305
Почт., адрес: 141006, Московская обл., г. Мытищи,
Олимпийский пр-т, вл. 29, стр. 2, офис 118

Тел.: +7 (495) 926-07-07; +7 (967) 121-33-33
E-mail: stk-lab@vandex.ru

ОГРН: 1057746311050
ИНН/КПП: 7701584798/770101001

Регистрационный номер члена СРО «МААП» № 0056, СРО «Центризыскания» № 883. Аттестат аккредитации испытательной лаборатории в СДС «МОССТРОИСЕРТИФИКАЦИЯ» № RU.MCC.АЛ.737. Выдан 08.08.2017г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по теме:

«Визуальное обследование (осмотр площадки для строительства)

объекта незавершенного строительства: «Жилой дом № 6»,

расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район,

сельское поселение Ильинское, с. Николо-Урюпино»



МОСКВА 2019



Общество с ограниченной ответственностью
«СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ КОНТРОЛЬ»

ООО «СТК»

Юр. адрес: г. Москва, ул. Большая Почтовая, д.38, стр.6, оф. 305
Почт., адрес: 141006, Московская обл., г. Мытищи,
Олимпийский пр-т, вл. 29, стр. 2, офис 118

Тел.: +7 (495) 926-07-07; +7 (967) 121-33-33
E-mail: stk-lab@vandex.ru

ОГРН: 1057746311050
ИНН/КПП: 7701584798/770101001

Регистрационный номер члена СРО «МААП» № 0056 , СРО "Центризыскания" № 883. Аттестат аккредитации испытательной лаборатории в СДС «МОССТРОИСЕРТИФИКАЦИЯ» № RU.MCC.AЛ.737. Выдан 08.08.2017г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «СТК»

_____ А.С. Балакшин

«__» _____ 2019 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по теме:

**«Визуальное обследование (осмотр площадки для строительства)
объекта незавершенного строительства: «Жилой дом № 6»,
расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район,
сельское поселение Ильинское, с. Николо-Урюпино»**

Рег. № _____

Руководитель работ

Прокуронова Е.А.

МОСКВА 2019

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Прокуронова Е.А.	Главный специалист	Руководитель работ. Выполнение работ по тех. обследованию, анализ и обработка полученных результатов, составление текстовой части отчётной документации с составлением выводов по дальнейшей эксплуатации объекта обследования
------------------	--------------------	---

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ООО «СТК» № 06-ЛБ-ОБС от «20» марта 2019 года	Лист
						3	

ВВЕДЕНИЕ

Настоящее техническое обследование выполнено по договору № 06-ЛБ-ОБС от «20» марта 2019 года между ООО «СТК» и ООО «Хайгейт» в связи с необходимостью обследования технического состояния объекта незавершенного строительства: «Жилой комплекс», с определением соответствия их фактического исполнения проектному решению, заключению экспертизы и требованиям действующих строительных норм и правил.

Обследуемый объект расположен по адресу: Московская область, Московская область, Красногорский район, сельское поселение Ильинское, с. Николо-Урюпино. Жилой дом №6 (Рис. В.1).

Согласно техническому заданию (Приложение 1) на проведение технического обследования жилого дома, производились следующие виды работ:

1. Подготовительные работы:

- ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий: подбор и анализ проектно-технической документации (исходные материалы предоставил «Заказчик»).

2. Предварительное обследование:

- осмотр здания и отдельных конструкций с применением измерительных инструментов и приборов (бинокли, фотоаппараты, рулетки, штангенциркули, щупы и прочее);

- фиксация видимых дефектов и повреждений, производство контрольных обмеров, составление схем и ведомостей дефектов и повреждений, с фиксацией участков дефектов и их характера. Проверка наличия характерных деформаций здания или сооружения и их отдельных строительных конструкций (прогибы, крены, выгибы, перекосы, разломы и т.д.). Установление наличия аварийных участков, если таковые имелись;

- по результатам визуального обследования предварительно оценивалось техническое состояние строительных конструкций, которое определялось по степени повреждения и по характерным признакам дефектов;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инов. № подл.					Лист
			ООО «СТК» № 06-ЛБ-ОБС от «20» марта 2019 года				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- в ходе предварительного обследования определялись участки расположения вскрытий несущих строительных конструкций.

3. Подготовка и выдача Заказчику технического заключения с оценкой предварительного технического состояния несущих и ограждающих строительных конструкций, а также внутренних инженерных систем и возможности их дальнейшей эксплуатации согласно требований технического задания и действующих нормативных документов с учетом фактического состояния отдельных конструктивных элементов и здания в целом, а также (при необходимости) с рекомендуемыми мероприятиями по восстановлению несущей способности, устранению дефектов и повреждений, а также причин их появления (при наличии), с выводами о возможности дальнейшей эксплуатации.

Работы по обследованию, выполнялись визуальными методами сотрудниками ООО «СТК» в марте 2019 года, с учетом положений ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» и ГОСТ 27.002-2015 «Надёжность в технике. Термины и определения».

Термины и определения

Техническое состояние зданий и отдельных конструктивных элементов классифицируется в соответствии с положениями ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ 27.002

Безопасность эксплуатации здания (сооружения): Комплексное свойство объекта противостоять его переходу в аварийное состояние, определяемое: проектным решением и степенью его реального воплощения при строительстве; текущим остаточным ресурсом и техническим состоянием объекта; степенью изменения объекта (старение материала, перестройки, перепланировки, пристройки, реконструкции, капитальный ремонт и т.п.) и окружающей среды как природного, так и техногенного характера; совокупностью антитеррористических мероприятий и степенью их реализации; нормативами по эксплуатации и степенью их реального осуществления.

Механическая безопасность здания (сооружения): Состояние строительных конструкций и основания здания или сооружения, при котором отсутствует недопустимый риск, связанный с причинением вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному

Взам. инв. №						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ООО «СТК» № 06-ЛБ-ОБС от «20» марта 2019 года

значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

Нормативное техническое состояние: Категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

Работоспособное техническое состояние: Категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

Ограниченно-работоспособное техническое состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

Аварийное состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

Общий мониторинг технического состояния зданий (сооружений): Система наблюдения и контроля, проводимая по определенной программе, утверждаемой заказчиком, для выявления объектов, на которых произошли значительные изменения напряженно-деформированного состояния несущих конструкций или крена и для ко-

Взам. инв. №						Лист 7
Инд. № подл.						Лист 7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ООО «СТК» № 06-ЛБ-ОБС от «20» марта 2019 года

Адрес объекта: Московская область, Московская область,
Красногорский район, сельское поселение Ильинское,
с. Николо-Урюпино. Жилой дом №6

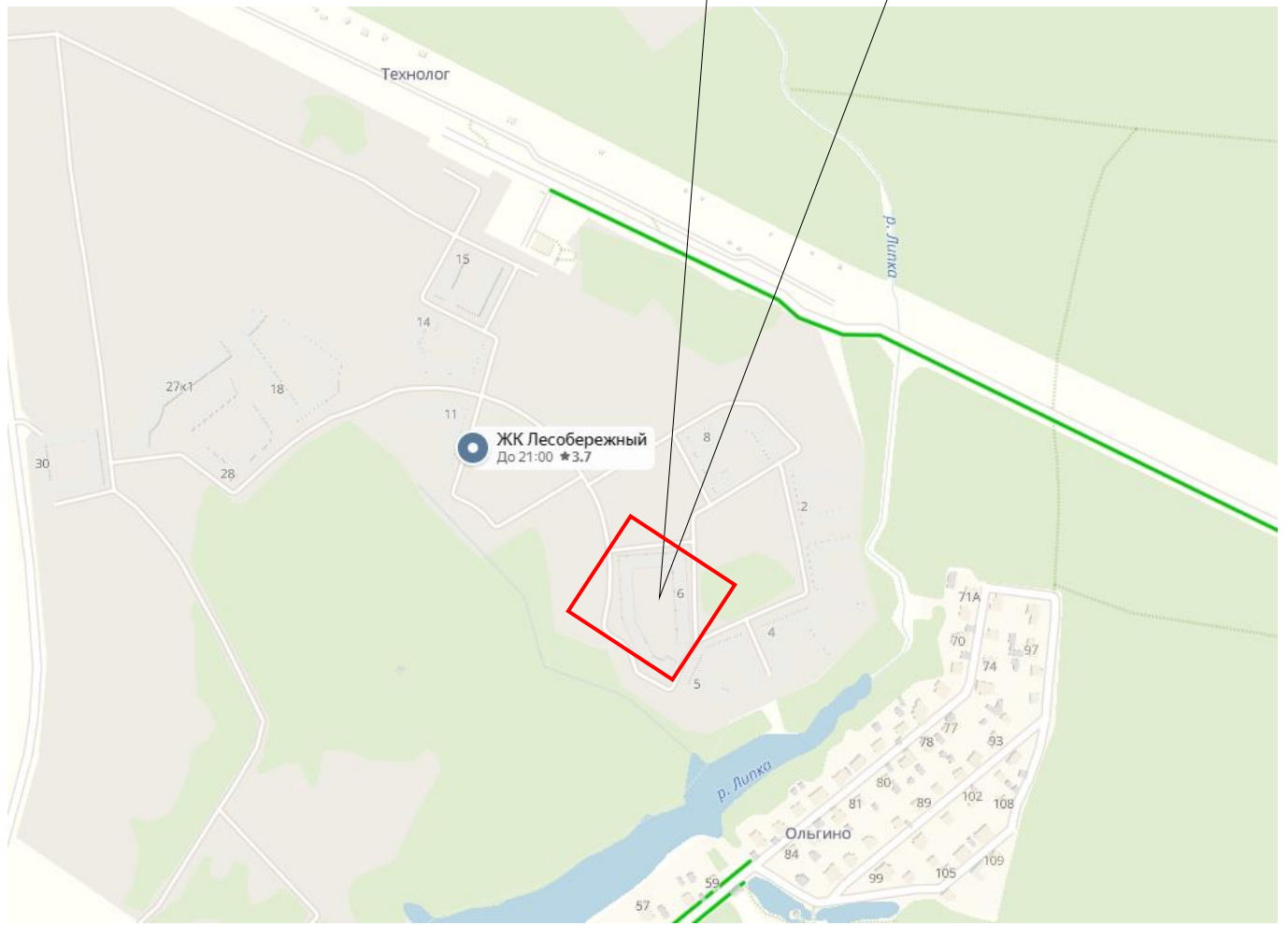


Рис. В.1. План-схема расположения на местности обследуемого объекта

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ООО «СТК»
№ 06-ЛБ-ОБС от «20» марта 2019 года

1. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЁМНО-ПЛАНИРОВОЧНОГО И КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ ЖИЛОГО ЗДАНИЯ

Жилое здание расположено по адресу: Московская область, Красногорский район, сельское поселение Ильинское, с Николо-Урюпино. Жилой дом №6.

Для проведения работ по обследованию Заказчиком ООО «Хайгейт» была представлена следующая документация:

- положительное заключение негосударственной экспертизы №50-2-1-3-0291-17 от 15 сентября 2017 г;

- проектная документация с шифром 648-2016-6 разделы ПЗ, АР, КР, ПОС выполненная организацией ООО «Инжпроект».

Земельный участок, выделенный под размещение жилого дома №6 с подземной автостоянкой, площадью 13671,0м² входит в состав земельного участка площадью 88059,0 м² (кадастровый № 50:11:0040109:658), размежеванного из состава земельного участка общей площадью 698 293,0 м² (кадастровый №50:11:0040109:617), отведенного под размещение комплексной среднеэтажной жилой застройки и предоставленного ООО «Хайгейт» в аренду сроком на пять лет на основании договора аренды земельного участка для комплексного освоения, заключенного с администрацией Красногорского муниципального района Московской области от 30 декабря 2016 года.

Участок жилого дома граничит: с севера - с территорией проектируемого жилого дома № 7; с юга - с проектируемой рекреационной зоной жилой застройки; с востока - с территориями ранее запроектированного жилого дома № 5 и проектируемого детского дошкольного учреждения; с запада - с территорией проектируемого жилого дома № 9.

На участке произрастает древесно-кустарниковая растительность, подлежащая вырубке. Участок свободен от строений и инженерных коммуникаций, подлежащих выносу.

Обследованное здание не является памятником природы, культуры и архитектуры. Территория застройки жилого дома №6 частично находится в водоохраной зоне реки Липки.

Взам. инв. №						Лист
Подл. и дата						Лист
Инв. № подл.						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						11

Строительство здания предусматривается с применением современных материалов, включающих железобетонные несущие конструкции, со следующими объемно-планировочными и конструктивными решениями.

1.1. Объемно-планировочное решение

Жилое здание №6 - 4-6-ти этажное, десятисекционное с подвалом и чердаком (над 4-х этажными секциями), сложной в плане формы, максимальными размерами в габаритах наружных стен 130,4х67,6 м.

Здание скомпоновано: двух четырехэтажных секций, с подвалом и чердаком (секции №№ 2, 4) и восьми шестиэтажных секций с подвалом (секции №№1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10). Между секциями №№ 5 и 6 на высоту 1-го и 2-го этажей запроектирована арка для проезда спецтехники и прохода жителей размерами 3,6х6,54(Н) м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа секций №№ 7-10, что соответствует абсолютной отметке 175,750 м по Балтийской системе высот. Полы 1-го этажа секций №№ 1-6 располагаются на 350 мм выше отм. 0,000. Максимальная отметка здания (верх парапета лестнично-лифтового узла) - 25,630 м.

Высоты этажей (в чистоте): подвала - 3,02 м (секции №№ 1-7); переменная от 3,47 м до 2,27 м (секции №№ 8-10); 1-го этажа - 3,07 м (в зоне жилых помещений); переменная от 4,07 до 4,22 (в зоне арендуемых помещений); типового - 3,07 м; последнего -3,67 м.

На этажах располагаются: в подвале - ИТП, водомерный узел, насосная, электрощитовые, помещение СС и КУИ; помещение под аренду или продажу; на первом этаже - входные группы в жилую часть, состоящие из тамбура, лифтового холла, колясочной, помещения консьержа с санузлом помещения уборочного инвентаря; помещения под аренду или продажу (в секциях №№ 8, 9, 10); квартиры (в секциях №№ 1- 7); втором и выше - квартиры.

Каждая квартира имеет балкон (кроме первого этажа).

Связь между этажами в каждой секции осуществляется с помощью лестницы и лифта грузоподъемностью 630 кг.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			ООО «СТК» № 06-ЛБ-ОБС от «20» марта 2019 года						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

На кровле каждой секции жилого дома предусмотрены машинные помещения лифтов высотой - 2,45 м (от пола до потолка).

Двери эвакуационные в лестничных клетках из ПВХ (для первого этажа) и ДСП (для типовых этажей) с остеклением, с доводчиком на большой створке в соответствии с требованиями ГОСТ 24698-81 и ГОСТ30970-02.

Подземная автостоянка - одноуровневое здание, пристроенное к торцу секции № 1 жилого дома с надземной частью под размещение въездной рампы, помещение охраны с санузлом; венткамеры, лифтового холла. Автостоянка отапливаемая, сложной в плане формы с габаритными размерами в осях «1-12»/«А-У» 51,35x81,20 м, вместимостью на 82 м/места.

В автостоянке предусмотрен лифт грузоподъемностью 1000 кг с режимом работы «перевозка пожарных подразделений» и МГН. При лифтовой шахте запроектирована зона безопасности для МГН. Машиноместа для МГН расположены в непосредственной близости к зоне безопасности.

Высота от чистого пола до низа выступающих конструкций в пределах этажа 2,90 м без учета капителей.

1.2. Конструктивное решение

Конструктивная схема - смешанная. Пространственная жесткость и общая устойчивость обеспечивается совместной работой пилонов и несущих стен с горизонтальными жесткими дисками перекрытий и покрытия. Здание разделено деформационными швами на 5 блоков.

Монолитные железобетонные конструкции запроектированы из тяжелого бетона класса В 25 по ГОСТ 26633-2015, рабочая арматура класса А500С по ГОСТ Р 52544-2006.

Фундаменты - монолитные железобетонные (марка бетона W8, F100) плиты толщиной 500 мм (секции №№ 1; 3-10); 400 мм (секция № 2) по подготовке из бетона В7,5 толщиной 100 мм.

Относительные (от отм. 0,000) отметки низа фундаментных плит: секции № 1 - «-5,430 м» и «-3,520 м»; секции № 2 - «-3,420 м»; секций №№ 3-5 - «-3,520 м»; секции № 7 - «-3,870 м»; секций №№ 8, 9 - «-4,320 м»; секции № 10 - «-4,320 м» и «-3,870 м».

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						Лист
Инв. № подл.						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ООО «СТК» № 06-ЛБ-ОБС от «20» марта 2019 года

- тип 3 (ненесущие с поэтажным опиранием) - кладка толщиной 200 мм из газобетонных блоков. Утеплитель - минераловатные плиты толщиной 150 мм. Наружный облицовочный слой - кладка толщиной 120 мм из кирпича КР-р-по 1НФ/125/2,0/75/ ГОСТ 530-2012.

Для соединения слоев наружных стен устанавливаются некорродирующие связи.

Лестничные марши - монолитные железобетонные. Лестничные площадки - монолитные железобетонные, толщиной 180 мм.

Стены шахт лифтов - монолитные железобетонные толщиной 200 мм.

Перекрытия, покрытие над 6-ти этажными секциями - монолитные железобетонные плиты из бетона класса В25 толщиной 180 мм. Утеплитель покрытия - 2-х-слойный: нижний слой - минераловатные плиты толщиной 150 мм, верхний слой - минераловатные плиты толщиной 40 мм. Разуклонка - керамзитовый гравий, пролитый цементным молочком толщиной от 40 мм до 220 мм. Утеплитель чердачного перекрытия четырехэтажных секций - экструдированный пенополистирол толщиной 50 мм с устройством защитной стяжки. Покрытие над четырехэтажными секциями - скатное из деревянных конструкций. Стропильные балки - из досок сечением 150(h)x50 мм с шагом 700 мм с опиранием на мауэрлат и коньковые балки. Коньковые балки - из деревянного бруса сечением 100x100 мм опираются на стойки, выполненные из деревянного бруса сечением 100x100 мм. Мауэрлат - 150x150 мм составной их 3-х досок сечением 150(h)x50 мм. Под мауэрлат предусмотрена армированная кладка из кирпича КР-р-по 1НФ/125/2.0/75 ГОСТ 530-2012. Контробрешетка - из брусков 50x50 мм, обрешетка из досок 40x100 мм. Утеплитель (между стропилами) - минераловатные плиты толщиной 150 мм.

Кровля: 6-ти этажных секций - плоская - рулонная из 2-х слоев гидроизоляционного ковра по битумному праймеру с внутренним организованным водостоком; 4-х этажных секций - скатная, из металлочерепицы, с наружным организованным водостоком.

Перегородки - кладка из газобетонных блоков толщиной 150 мм (межквартирные) со штукатуркой с двух сторон общей толщиной 50 мм, из гидрофобизированных газобетонных блоков толщиной 75 мм (перегородки санузлов).

Взам. инв. №						Иств. № подл.						Лист
Подп. и дата						Иств. № подл.						Лист
Иств. № подл.						Иств. № подл.						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ООО «СТК» № 06-ЛБ-ОБС от «20» марта 2019 года					15	



Рис. 3.1.1. Общий вид временного электроснабжения



Рис. 3.1.2. Общий вид временной дороги

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

Приложение 1. Техническое задание

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ООО «СТК» № 06-ЛБ-ОБС от «20» марта 2019 года	Лист
							23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Техническое задание
на визуальное обследование (осмотр площадки для строительства)

№ п/п	Исходные данные	Содержание исходных данных	Необходимость проведения работ [Да/Нет]
1.	Наименование и адрес «Заказчика»	ООО «Хайгейт». Юридический адрес: 143402, Московская область, г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 17, пом. 1,4 и V, офис № 5-4	
2.	Наименование и адрес «Исполнителя»	ООО «СТК», 105082, г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 38, стр. 6, офис 305	
3.	Наименование объекта	Жилой дом № 6 с подземной автостоянкой	
4.	Местоположение объекта капитального строительства	Московская область, Красногорский район, сельское поселение Ильинское, с. Николо-Урюпино	
5.	Обеспечение выполнения требований к специализированным организациям, проводящим обследование, определенные органом исполнительной власти, уполномоченным на ведение государственного надзора строительного надзора согласно п. 4.1 ГОСТ 31937-2011	<p>1. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 11.02.2019 г. № 0056/11-02-2019/2, выдана: Межрегиональная ассоциация архитекторов и проектировщиков.</p> <p>2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 12.02.2019 г. № 426, выдана: Ассоциация саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания».</p>	
6.	Сроки проведения работ	В соответствии с Договором	
7.	Основные технические показатели: А. Здания/сооружения Б. Внутренних инженерных систем и наружных сетей В. Линейного сооружения	<p>- площадь застройки; - этажность; - общая площадь (по проекту); - строительный объем (по проекту);</p> <p>- вид / расчетная производительность (расход), расчетная мощность, категория, напор, температурный режим.</p> <p>- вид / (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, пр.)</p>	<p>4 051,3 м² 4-6 20 490,6 м² 75 121,1 м³</p>
8.	Наличие проектной и/или исполнительной документации	<p>- планы БТИ; - проектная документация; - рабочая документация; - комплект исполнительной документации. - расчетные модели здания.</p>	<p>Нет Да Нет Нет Нет</p>
9.	Элементы обследования: А. Конструктивные;	<p>1. Грунты основания. 2. Фундаменты, ростверки и фундаментные балки. 3. Стены, колонны (пилоны), столбы. 4. Перекрытия, покрытия (в том числе балки, арки, фермы стропильные и подстропильные, плиты, прогоны и др.), крыши 5. Балконы, эркеры, лестницы, подкрановые балки и фермы 6. Связевые конструкции, элементы жесткости; стыки и уз-</p>	<p>Нет Нет Нет Нет Нет Нет</p>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

		гающие к ним, где по обстановке или установленному режиму неизбежны перерывы в работе, связанные с потерями рабочего времени, или обследование на которых возможно лишь в нерабочее время, включая ночное время.	Нет					
13.	Требования к программе инженерных изысканий	Обследование должно быть осуществлено в соответствии с программой инженерных изысканий, которая должна быть выполнена согласно п. 4.2 ГОСТ 31937 положениям СП 47.13330.2012 и содержать следующие разделы:	Нет					
		- общие сведения - наименование, местоположение, идентификационные сведения об объекте; границы изысканий, цели и задачи инженерных изысканий; краткая характеристика природных и техногенных условий района; сведения о застройщике (техническом заказчике) и исполнителе работ;	Нет					
		- оценка изученности территории - описание исходных материалов и данных, представленных застройщиком (техническим заказчиком); результаты анализа степени изученности природных условий; оценка возможности использования ранее выполненных инженерных изысканий с учетом срока их давности и репрезентативности; сведения о материалах и данных, дополнительно приобретаемых (получаемых) исполнителем;	Нет					
		- краткая физико-географическая характеристика района работ - краткая характеристика природных и техногенных условий района работ, влияющих на организацию и выполнение инженерных изысканий;	Нет					
		- состав и виды работ, организация их выполнения - обоснование состава и объемов работ, методы и технологии их выполнения, применяемые приборы и оборудование, включая программное обеспечение; последовательность выполнения видов работ; сведения о метрологическом обеспечении средств измерений; организация выполнения полевых и камеральных работ и др.;	Нет					
		- необходимость проведения инженерно-геологических изысканий.	Нет					
14.	Состав работ	1. Обмерно-обследовательские.	Да					
		1.1 Обмеры в объеме, необходимом для выполнения работ. Фотографирование строительных конструкций.	Да					
		1.2. Вскрытие конструкций.	Нет					
		2. Мониторинг здания или сооружения (при необходимости).	Нет					
		2.1 Установка и снятие маяков для наблюдения за деформацией здания.	Нет					
		2.2. Наблюдение за деформациями здания при помощи маяков.	Нет					
		2.3. Геодезический мониторинг за осадками и деформациями здания	Нет					
		3. Работы по обследованию строительных конструкций неразрушающими методами.	Нет					
		3.1. Определение прочности бетона, кирпича и раствора в готовых строительных конструкциях ударно-импульсивным методом (молотком Шмидта) с составлением выводов о прочности материалов.	Нет					
		3.2. Определение прочности бетона методом отрыва со скалыванием и составлением выводов о прочности материала.	Нет					
3.3. Определение армирования строительных конструкций магнитным прибором с изготовлением чертежей.	Нет							
3.4. Отбор образцов стеновых материалов из конструкций, естественного камня, шлакобетонных и бетонных камней.	Нет							
3.5. Определение прочности бетона и/или кирпича в готовых	Нет							
Изн.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ООО «СТК» № 06-ЛБ-ОБС от «20» марта 2019 года		Лист 26

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

- выборочные чертежи конструкций объекта с деталями и обмерами;

- ведомость дефектов;

- схемы объекта с указанием мест проводившихся измерений и вскрытий конструкций;

- результаты измерений и оценка показателей, используемых в поверочных расчетах;

- определение действующих нагрузок и поверочные расчеты несущей способности конструкций и основания фундаментов;

- выборочные планы обмеров и разрезы объекта, планы и разрезы шурфов, скважин, чертежи вскрытий;

- геологические и гидрогеологические условия участка, строительные и мерзлотные характеристики грунтов основания (при необходимости);

- фотографии повреждений фасадов и конструкций;

- анализ причин дефектов и повреждений;

- рекомендации по восстановлению или усилению конструкций (при ограниченно работоспособном или аварийном состоянии объекта).

5. В паспорт объекта следует включать следующие сведения:

- адрес объекта;

- время составления паспорта;

- организация, составившая паспорт;

- назначение объекта;

- тип проекта объекта;

- число этажей объекта;

- наименование собственника объекта;

- адрес собственника объекта;

- степень ответственности объекта;

- год ввода объекта в эксплуатацию;

- конструктивный тип объекта;

- форма объекта в плане;

- схема объекта;

- год разработки проекта объекта;

- наличие подвала, подземных этажей;

- конфигурация объекта по высоте;

- ранее осуществлявшиеся реконструкции и усиления;

- высота объекта;

- длина объекта;

- ширина объекта;

- строительный объем объекта;

- несущие конструкции;

- стены;

- каркас;

- конструкция перекрытий;

- конструкция кровли;

- несущие конструкции покрытия;

- стеновые ограждения;

- перегородки;

- фундаменты;

- категория технического состояния объекта;

- тип воздействия, наиболее опасного для объекта;

- период основного тона собственных колебаний вдоль большой оси;

- период основного тона собственных колебаний вдоль малой оси;

- период основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси;

- логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль большой оси;

Нет

Нет
Нет

Нет

Нет

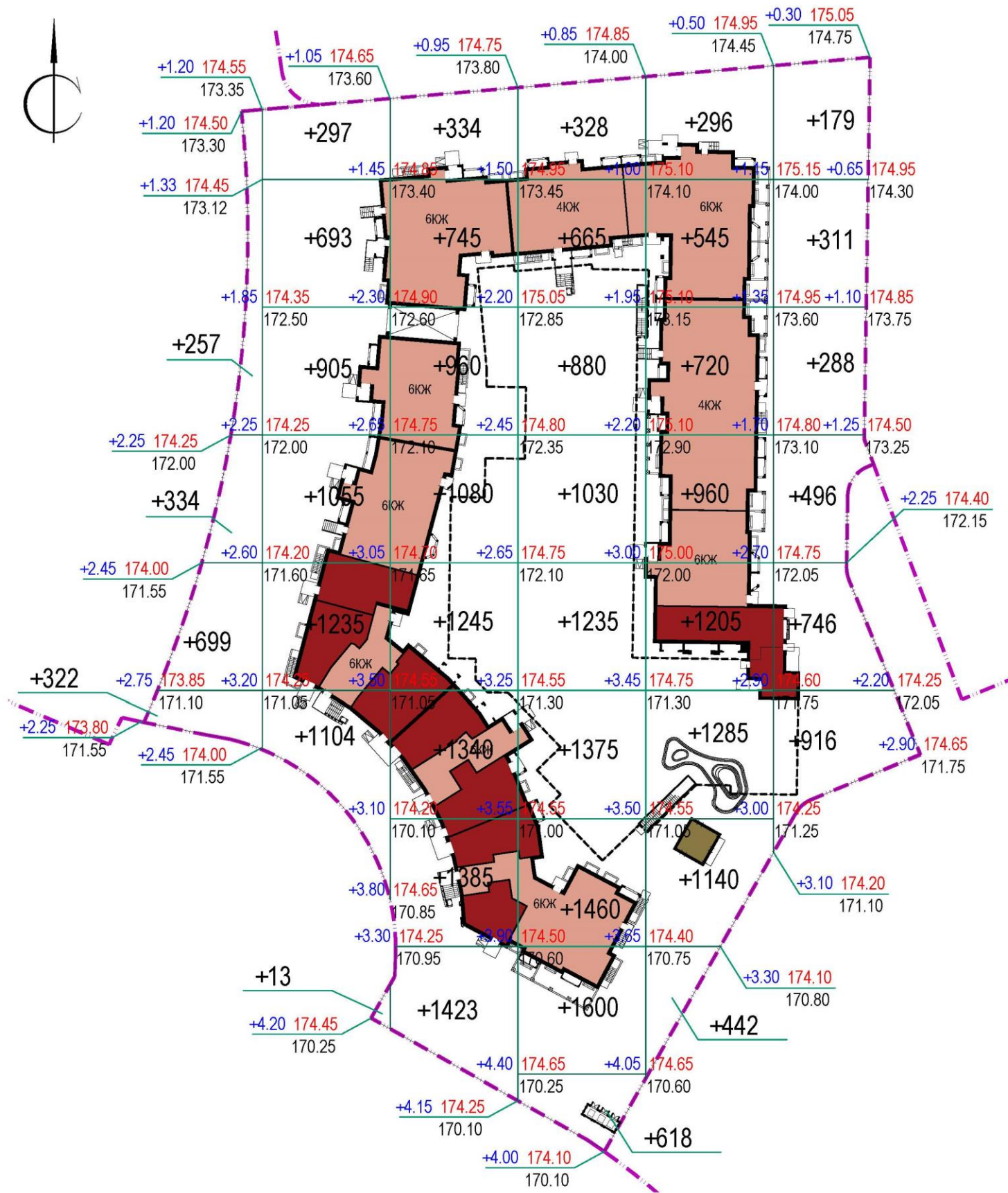
Нет

Нет
Нет
Да

Нет
(паспорт не выполнять)

Приложение 2. Графическая часть

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	
							ООО «СТК» № 06-ЛБ-ОБС от «20» марта 2019 года		Лист 31



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, куб.м.		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	34146	0	
2. Вытесненный грунт, в том числе	-	4975	
при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	2100.0	
б) проездов	-	982	
в) тротуаров и площадок	-	1316	
г) отмстки	-	50	
д) плодородной почвы на участках озеленения	-	527	
3. Поправка на уплотнение	3415	-	
5. Всего пригодного грунта	37561	4975	
6. Недостаток пригодного грунта		32585	
7. Плодородный грунт, в том числе:			
а) используемый для озеленения территории	527		
б) Недостаток плодородного грунта (рекультивация земель)		527	
8. Итого перерабатываемого грунта	38088	38088	

Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Отметка планировки
- Отметка существующего рельефа
- Рабочая отметка
- Объем насыпи
- Объем выемки

Итого, куб.м.	Насыпь (+)	1612	5302	8512	9191	6593	2936	Всего, куб.м.	34146
	Выемка (-)								0

Рис. 1. План земляных масс

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ООО «СТК»
Договор 06/1-ЛБ-ОБС от «20» марта 2019 г.

ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

12.02.2019

(дата)

426

(номер)

Ассоциация саморегулируемая организация "Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства "Центризыскания".

(полное наименование саморегулируемой организации)

129090, Москва, Большой Балканский пер., д.20, стр.1, www.np-ciz.ru

(адрес места нахождения, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")

СРО-И-003-14092009

(регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций)

N п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН: 7701584798, Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-технический контроль", ООО "СТК", 105082, г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 38, стр. 6, оф. 305 Регистрационный номер: 883 Дата регистрации в реестре: 05.02.2018
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол № 237 от 05.02.2018 Дата вступления в силу: 06.02.2018
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Отсутствуют
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	Сведения о наличии права выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой	Первый уровень ответственности члена

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	саморегулируемой организации - стоимость одного договора подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Отсутствуют
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Отсутствуют

Генеральный директор



(Handwritten signature)

А.А. Супрович

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата